

Gebäudesanierung Fam. Zellner mit Biowärme Mikronetz

St. Oswald – Freistadt



Südansicht Bestand

Gebäudebestand

Baujahr 1975

Ölheizung

1 Wohnung im Obergeschoß

1 Kellerwohnung

Problemstellung

Kellerwohnung ist wegen Nachwuchs zu klein geworden

Hohe Energiekosten wegen Ölheizung

Lärm durch eine stark befahrene Straße



Südansicht

Entwurfsplanung

Durch Teamarbeit hat der Bauherr mit dem Architekten und dem Gebäudetechniker rasch diese gesamthafte Gebäudelösung entwickelt.



Südansicht

Gesamtlösung

Ausbau vom Kellergeschoß zu einer modernen Wohneinheit

Ausbau der Garage und Verbesserung der Zufahrt und der Zugangssituation

Gesamthafte Gebäudesanierung zum Niedrigstenergiestandard (Energiebedarf wurde um 80 Prozent reduziert)

Gebäudesanierung Fam. Zellner mit Biowärme Mikronetz

St. Oswald – Freistadt



Südansicht



Solaranlage mit Schallschutzfunktion



Heizcontainer der Firma Hargassner

Sonnenenergie als
Hauptheizsystem

Eine kontrollierte Raumlüftung
sorgt für optimale Luftqualität
und hohen Schallschutz zur
Straße, denn die Fenster müssen
nicht mehr geöffnet werden

Die Sommertauglichkeit des
Gebäudes wurde stark
verbessert

Energiekonzept

Eine 50m² thermische
Solaranlage produziert den
Jahresenergiebedarf für die
Heizung und das Warmwasser!

Überschüssige Sonnenenergie
wird im Sommer in das Mikro-
Nahwärmenetz eingespeist,
welches vier weitere Eigenheime
mit 100 Prozent Biowärme aus
regionalem Hackgut versorgt.

Die Anlage wurde sauber in
einen Hang eingebaut und stört
das Ortsbild nicht.

Fazit

Durch intensive Kommunikation mit den Nachbarn konnte eine tolle Gesamtsituation in der Siedlung geschaffen werden.

Diese Lösung hat bereits in der gesamten Gemeinde das Interesse für gesamthafte Lösungen geweckt und es wird schon an weiteren Projekten gefeilt.